

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

لائحة قبول الهبات الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

@redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



لائحة قبول الهبات

1. الغرض من اللائحة: تهدف هذه اللائحة إلى وضع إطار تنظيمي وواضح يحدد الشروط والإجراءات الخاصة بقبول الهبات، والمنح، والوصايا، والأوقاف (النقدية والعينية) المقدمة للجمعية. وتسعى اللائحة لضمان أن تكون هذه الهبات متوافقة مع أهداف الجمعية، وخالية من أي التزامات مالية أو قانونية غير متوقعة، ومستوفية لمتطلبات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

2. نطاق التطبيق: تُطبق هذه اللائحة على كافة أنواع الهبات والمنح (كالعقارات، والأراضي، والمعدات، والأموال النقدية، والأسهم) المقدمة للجمعية من الأفراد أو الجهات الاعتبارية.

3. شروط ومعايير قبول الهبات: يُشترط لقبول أي هبة أو منحة توفر المعايير التالية:

- التوافق الاستراتيجي: أن تكون الهبة متوافقة مع أهداف الجمعية وأنشطتها الأساسية (التطوير العقاري، التشغيل، التصنيع).
- خلوها من الشروط المقيدة: ألا تكون الهبة مشروطة بشروط تتعارض مع نظام الجمعيات التعاونية أو سياسات الجمعية، أو شروط تسلب مجلس الإدارة حقه في الإدارة الحرة لأصول الجمعية.
- الجدوى الاقتصادية: ألا يترتب على قبول الهبة (خاصة العينية كالعقارات القديمة أو المعدات) التزامات مالية مستقبلية، أو تكاليف صيانة، أو رسوم قانونية تفوق المنفعة المرجوة منها.
- سلامة المصدر: أن يكون مصدر الهبة مشروعاً ومعلومًا، ولا يتعارض مع سياسات الالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- الخلو من النزاعات: أن تكون الأصول العينية المُهداة (مثل الأراضي) خالية من أي نزاعات قانونية، أو رهونات، أو قيود تمنع نقل ملكيتها للجمعية.

4. آلية التقييم والاعتماد (مصفوفة الصلاحيات):

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



- الهبات النقدية والعينية البسيطة: يجوز للمدير التنفيذي قبول الهبات النقدية أو العينية ذات القيمة المنخفضة والتي لا يترتب عليها أي التزامات، وذلك وفقاً للصلاحيات المالية الممنوحة له.

- الهبات العقارية والاستثمارية (الجوهرية): يجب عرض الهبات ذات القيمة العالية (مثل الأراضي، العقارات، المعدات الثقيلة، المحافظ الاستثمارية) على مجلس الإدارة لدراستها وتقييم جدواها قبل الموافقة على قبولها.

- يصدر مجلس الإدارة (أو من يفوضه) قراراً رسمياً بقبول الهبة أو رفضها مع توضيح مبررات الرفض (إن وجدت).

5. التوثيق والتسجيل المالي:

- نقل الملكية: تلتزم الإدارة التنفيذية باتخاذ كافة الإجراءات النظامية والقانونية لنقل ملكية الأصول المهداة وتوثيقها باسم "الجمعية التعاونية للتطوير العقاري".

- التقييم العادل: يتم تقييم الهبات العينية بقيمتها السوقية العادلة وقت استلامها (عبر مقيمين معتمدين إذا لزم الأمر).

- الإدراج في الأصول: تُسجل الهبات في السجلات المحاسبية للجمعية كأصول وتُدرج ضمن القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المعتمدة، ويُفصح عنها في التقرير السنوي.

6. المراجعة والاعتماد: تُراجع هذه اللائحة دورياً من قبل مجلس الإدارة للتأكد من مواكبتها لأي تحديثات تنظيمية من الجهات الإشرافية، ولا تُعد نافذة إلا بعد اعتمادها رسمياً.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



اعتماد مجلس الإدارة :

تم اعتماد بالجمعية في اجتماع مجلس الإدارة

المشاركون:

م	الاسم	المنصب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقبل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

@redar2030