

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



لائحة تنظيم عمل المدير التنفيذي الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض



جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

 @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



لائحة تنظيم عمل المدير التنفيذي

1. الغرض من اللائحة: تهدف هذه اللائحة إلى تحديد مهام ومسؤوليات وصلاحيات المدير التنفيذي للجمعية، وتنظيم علاقته بمجلس الإدارة

والإدارة التنفيذية، لضمان تسيير أعمال الجمعية التشغيلية والإدارية والمالية بكفاءة وفعالية، وبما يحقق الأهداف الاستراتيجية المعتمدة.

2. التعيين والارتباط التنظيمي:

- يُعين المدير التنفيذي بقرار من مجلس الإدارة، ويُبرم معه عقد عمل يحدد راتبه ومزاياه وحقوقه وفقاً لنظام العمل السعودي ولائحة

الموارد البشرية للجمعية.

- يرتبط المدير التنفيذي تنظيمياً بشكل مباشر بمجلس الإدارة (أو رئيس المجلس)، ويكون مسؤولاً أمامه عن تنفيذ السياسات والخطط

المعتمدة.

3. المهام والمسؤوليات الإدارية والتشغيلية: يُكلف المدير التنفيذي بالمهام التالية:



- إدارة وتصريف الشؤون اليومية للجمعية ومشاريعها والعمل على تطويرها.

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

- تنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن الجمعية العمومية ومجلس الإدارة.

- إعداد الخطط التشغيلية والاستراتيجية ورفعها لمجلس الإدارة لاعتمادها.

- اقتراح اللوائح الإدارية والمالية والتنظيمية والسياسات الداخلية وتحديثها.

- الإشراف المباشر على جميع مدراء الإدارات ورؤساء الأقسام، ومتابعة وتقييم أدائهم.

- تمثيل الجمعية أمام الجهات الحكومية والخاصة والغير ربحية (في حدود الصلاحيات الممنوحة له).

- إعداد التقارير الدورية (الشهرية، الربع سنوية، والسنوية) عن سير العمل وإنجازات الجمعية وعرضها على المجلس.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



4. المهام والمسؤوليات المالية:

- الإشراف على إعداد الميزانية التقديرية السنوية للجمعية ورفعها لمجلس الإدارة.
- متابعة تحصيل إيرادات الجمعية، والإشراف على المصروفات وفقاً للميزانية المعتمدة.
- التوقيع على أوامر الصرف والشيكات والتحويلات البنكية بالاشتراك مع المفوضين الماليين، وذلك وفقاً لـ "سياسة مصفوفة الصلاحيات" المعتمدة.

- التأكد من سلامة السجلات المالية والمحاسبية وتوافقها مع المعايير المحاسبية المعتمدة.

- تسهيل مهمة المراجع الداخلي والمحاسب القانوني الخارجي وتوفير كافة المستندات المطلوبة لهم.

5. الصلاحيات: يُمارس المدير التنفيذي صلاحياته وفقاً لـ "مصفوفة الصلاحيات المالية والإدارية" المعتمدة من مجلس الإدارة، وتتضمن (على

سبيل المثال لا الحصر):

- تعيين الموظفين، وتقييمهم، وترقيتهم، وإنهاء خدماتهم وفقاً للأنحة الموارد البشرية والميزانية المعتمدة.

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

- اعتماد المشتريات والتعاقدات التشغيلية ضمن السقوف المالية المحددة له.

- تشكيل اللجان الداخلية المؤقتة أو الدائمة لتسيير أعمال الجمعية.

6. تقييم الأداء: يقوم مجلس الإدارة (أو لجنة منبثقة عنه) بتقييم أداء المدير التنفيذي سنوياً بناءً على مؤشرات أداء رئيسية (KPIs) مرتبطة

بتحقيق الخطة الاستراتيجية، والالتزام بالميزانية، وجودة العمليات التشغيلية.

7. المراجعة والاعتماد: تُراجع هذه اللانحة دورياً من قبل مجلس الإدارة، ولا تُعد نافذة إلا بعد اعتمادها رسمياً.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



اعتماد مجلس الإدارة :

تم اعتماد بالجمعية في اجتماع مجلس الإدارة

المشاركون:

م	الاسم	المنصب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقبل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

@redar2030

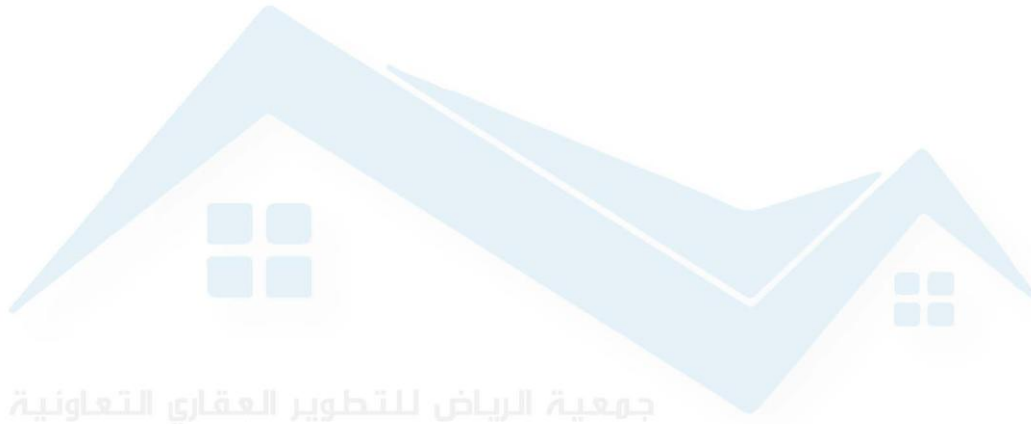
: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society



جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

 @redar2030