

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



لائحة الشفافية والإفصاح الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

 @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع

لائحة الشفافية والإفصاح

1. الغرض من اللائحة: تهدف هذه اللائحة إلى تعزيز مبادئ الحوكمة والنزاهة من خلال تنظيم عملية الإفصاح عن المعلومات المالية والإدارية

والتشغيلية للجمعية. وتسعى اللائحة إلى ضمان تزويد المساهمين، والجهات الإشرافية، والجمهور بمعلومات دقيقة ومحدثة وفي الوقت

المناسب، بما يحمي حقوق جميع الأطراف.

2. نطاق التطبيق: تُطبق هذه اللائحة على جميع البيانات والمعلومات الصادرة عن الجمعية، وتُلزم بها الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة وكافة

العاملين بالجمعية.

3. مبادئ الشفافية والإفصاح: تلتزم الجمعية في عمليات الإفصاح بالمبادئ التالية:

• الدقة والوضوح: تقديم المعلومات بصيغة واضحة، دقيقة، وغير مضللة.

• التوقيت المناسب: نشر المعلومات والإفصاح عنها في الأوقات المحددة نظامياً دون تأخير.

• العدالة: إتاحة المعلومات لجميع المساهمين في وقت واحد لضمان تكافؤ الفرص وعدم تفضيل طرف على آخر.

4. المعلومات الواجب الإفصاح عنها: تلتزم الجمعية بالإفصاح عن الآتي:

• المعلومات المالية: القوائم المالية السنوية المراجعة (الميزانية، قائمة الدخل، التدفقات النقدية)، وتقرير المحاسب القانوني.

• المعلومات الإدارية: تشكيل مجلس الإدارة، واللجان المنبثقة عنه، والهيكل التنظيمي، وأسماء الإدارة التنفيذية.

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع

- المعلومات التشغيلية: التقرير السنوي لأداء الجمعية، والمشاريع العقارية المنفذة (كالورش والمظلات والتطوير العقاري)، والخطط المستقبلية.

- السياسات واللوائح: اللائحة الأساسية للجمعية، وسياسات الحوكمة الرئيسية (مثل سياسة تعارض المصالح، وسياسة توزيع الأرباح، وآلية الشكاوى).

- الأحداث الجوهرية: أي قرارات أو أحداث استثنائية قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للجمعية أو أسعار أسهمها.

5. قنوات ووسائل الإفصاح: يتم نشر المعلومات من خلال القنوات التالية:

- الموقع الإلكتروني الرسمي للجمعية.

- اجتماعات الجمعية العمومية (العادية وغير العادية).

- التقارير السنوية المطبوعة والإلكترونية.

- المنصات الرسمية للجهات الإشرافية والرقابية المعتمدة.

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

6. المعلومات المستثناة من الإفصاح (السرية): يُستثنى من الإفصاح العام ما يلي:

- البيانات الشخصية للمساهمين والموظفين (تخضع لسياسة خصوصية البيانات).

- الأسرار التجارية والخطط الاستثمارية التي لم تُعتمد نهائياً، والتي قد يضر نشرها بالمركز التنافسي للجمعية.

- المستندات والمراسلات الداخلية التي لم تصدر بها قرارات نهائية.

7. المراجعة والاعتماد: تُراجع هذه اللائحة دورياً من قبل الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة للتأكد من توافقها مع أي متطلبات نظامية جديدة، ولا

تُعد نافذة إلا بعد اعتمادها رسمياً.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



اعتماد مجلس الإدارة :

تم اعتماد بالجمعية في اجتماع مجلس الإدارة

المشاركون:

م	الاسم	المنصب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقبل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

@redar2030