

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



لائحة أدوار ومسؤوليات مجلس الإدارة الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

 @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



لائحة أدوار ومسؤوليات مجلس الإدارة

1. الغرض من اللائحة: تهدف هذه اللائحة إلى تحديد الأدوار، والمسؤوليات، والصلاحيات المناطة بمجلس إدارة الجمعية، وتنظيم آليات عمله بما يضمن تحقيق الأهداف الاستراتيجية، وحماية حقوق المساهمين، والالتزام بالأنظمة واللوائح الصادرة عن الجهات الإشرافية.

2. التشكيل والانعقاد:

- يتم انتخاب أعضاء المجلس من قبل الجمعية العمومية وفقاً لنظام الجمعيات التعاونية ولائحة الجمعية الأساسية.
- يعقد المجلس اجتماعات دورية ومنتظمة لمناقشة أداء الجمعية واتخاذ القرارات اللازمة، ويُشترط لصحة الاجتماع حضور الأغلبية المطلقة للأعضاء.

3. المسؤوليات والمهام الرئيسية للمجلس:

- اعتماد الرؤية والرسالة والخطط الاستراتيجية والميزانيات التقديرية للجمعية.
- الإشراف العام على أداء الإدارة التنفيذية وضمان تنفيذها للسياسات والقرارات المعتمدة.
- تعيين المدير التنفيذي، وتحديد مهامه وصلاحياته، وتقييم أدائه بشكل دوري.
- ضمان وجود نظام رقابة داخلي فعال ونظام لإدارة المخاطر لحماية أصول وموارد الجمعية.
- اعتماد القوائم المالية والتقرير السنوي قبل عرضها على الجمعية العمومية.
- تشكيل اللجان المنبثقة عن المجلس (مثل لجنة المراجعة، لجنة الترشيحات والمكافآت) وتحديد مهامها.

4. واجبات عضو مجلس الإدارة:

- الالتزام التام بنظام الجمعيات التعاونية واللائحة الأساسية للجمعية وكافة السياسات المعتمدة.
- العمل بمبدأ الأمانة، والنزاهة، والحرص المهني، والولاء الدائم لمصالح الجمعية.
- الإفصاح عن أي حالات تعارض مصالح (مباشرة أو غير مباشرة) في أي موضوع يُعرض على المجلس.
- الحفاظ على سرية المعلومات والبيانات الخاصة بالجمعية وتوجهاتها الاستثمارية.

5. صلاحيات المجلس:

- اتخاذ القرارات المتعلقة بالاستثمارات العقارية والمشاريع الكبرى وفقاً للأهداف الاستراتيجية.
- تمثيل الجمعية أمام الجهات الرسمية والقضائية والغير (عن طريق رئيس المجلس أو من يفوضه).
- إبرام العقود والاتفاقيات التي تقع ضمن صلاحيات المجلس وفقاً لمصفوفة الصلاحيات المعتمدة.

6. المراجعة والاعتماد: تتم مراجعة هذه اللائحة بشكل دوري للتأكد من مواكبتها للتحديثات التنظيمية، ولا تُعد نافذة إلا بعد اعتمادها رسمياً من قبل مجلس الإدارة.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



اعتماد مجلس الإدارة :
تم اعتماد بالجمعية في اجتماع مجلس الإدارة

المشاركون:

م	الاسم	المنصب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقبل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض
رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد
البشرية والتنمية الاجتماعية
redar012345@gmail.com

@redar2030