

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



سياسة الاستثمار الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

سياسة الاستثمار

- **مادة (1):** يمكن للإدارة استثمار فائض السيولة بعد موافقة صاحب الصلاحية لتحقيق أكبر عائد ممكن، مع ضمان توفير السيولة الكافية لسداد الالتزامات وضمن عدم توقف الأنشطة .
- **مادة (2):** يصدر صاحب الصلاحية الموجهات العامة لتحديد استراتيجيات ومعايير العمل الاستثماري .
- **مادة (3):** تدخل الجمعية في استثماراتها بصفتها الاعتبارية .
- **مادة (4):** يجب إجراء دراسة جدوى اقتصادية شاملة (فنية، مالية، شرعية، وقانونية) قبل أي عمل استثماري .
- **مادة (5):** يجوز تفويض لجنة متخصصة للاستثمار لإجازة بعض المشاريع وفق سقف مالي يحدده مجلس الإدارة .
- **مادة (6):** شروط الأموال المستثمرة :
 1. ألا تتجاوز المخطط في الموازنة التقديرية.
 2. أن تكون من فوائض الأموال الخاصة بالجمعية.
 3. ألا تكون من الأموال المقيدة بأنشطة وبرامج إلا بموافقة صاحب الصلاحية وحسب اللائحة الأساسية.
- **مادة (7):** يختص صاحب الصلاحية بقرار استثمار أموال الجمعية التي لا تمثل التزاماً عليها .
- **مادة (8):** لصاحب الصلاحية حصراً صلاحية استثمار الأموال التي تمثل التزامات وتخص مشاريع تعذر تنفيذها لظروف معينة، مع مراعاة الجوانب النظامية والشرعية .
- **مادة (9):** تغطي خسائر الاستثمار من الميزانية التشغيلية؛ وفي حال عدم كفايتها، تُحمل كعجز يُرحل للأعوام المقبلة .
- **مادة (10):** يختص صاحب الصلاحية (أو من يفوضه) باعتماد عقود الرعاية للمنتجات السلعية أو الخدمة التي تهدف لتوفير عائد للجمعية .
- **مادة (11):** تُستخدم عوائد الاستثمارات في تغطية نفقات البرامج والأنشطة، وتُستخدم عوائد الأموال غير المقيدة في تغطية الأعباء التشغيلية .
- **مادة (12):** تلتزم الجمعية في كافة معاملاتها بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، ويُعتبر مجلس الإدارة مسؤولاً عن ذلك

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



اعتماد مجلس الإدارة :

تم اعتماد سياسة الاستثمار بالجمعية في اجتماع مجلس الإدارة

المشاركون:

م	الاسم	المنصب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقبل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030