

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



سياسة شروط وقبول العضوية الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع

1. الغرض من السياسة: تهدف هذه السياسة إلى تحديد الشروط والضوابط والإجراءات الخاصة بقبول الأعضاء الجدد في الجمعية، وتنظيم عملية

الاكتتاب في الأسهم، بما يتوافق مع نظام الجمعيات التعاونية ولائحته التنفيذية الصادرة في المملكة العربية السعودية، واللائحة الأساسية للجمعية.

2. نطاق التطبيق: تُطبق هذه السياسة على جميع المتقدمين بطلبات الانضمام لعضوية الجمعية، وتلتزم بها لجنة العضوية، والإدارة التنفيذية،

ومجلس الإدارة في دراسة واعتماد الطلبات.

3. شروط العضوية: يُشترط فيمن يرغب بالانضمام لعضوية الجمعية ما يلي:

- أن يكون سعودي الجنسية (أو وفقاً لما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة).
- أن يكون قد أتم الثامنة عشرة من عمره.
- أن يكون حسن السيرة والسلوك، ولم يسبق الحكم عليه في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة ما لم يكن قد رُدَّ إليه اعتباره.
- أن يوافق خطياً على اللائحة الأساسية للجمعية وكافة سياساتها ولوائحها الداخلية.
- أن يقيم أو يكون له مقر عمل أو مصالح مرتبطة ضمن منطقة عمل الجمعية.
- أن يكتتب بالحد الأدنى للأسهم المقررة ويسدد قيمتها مع رسوم الانتساب (إن وجدت) فور صدور قرار قبول عضويته.

4. إجراءات طلب العضوية:

- **تقديم الطلب:** يتقدم طالب العضوية بتعبئة "نموذج طلب عضوية" المعتمد (ورقياً أو إلكترونياً)، مرفقاً به صورة من الهوية الوطنية وأي مستندات أخرى تطلبها الجمعية.

- **المراجعة المبدئية:** تقوم الإدارة المختصة بمراجعة الطلب للتأكد من استيفاء كافة الشروط وتوفير المستندات المطلوبة.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع

• **الاعتماد:** يُرفع الطلب المستوفي للشروط إلى مجلس الإدارة (أو من يفوضه) للبت فيه خلال مدة لا تتجاوز (30) يوماً من تاريخ التقديم.

• **الإشعار والتسجيل:** يُشعر المتقدم بقرار المجلس، وفي حال القبول وسداد المستحقات المالية، يُدرج اسم العضو وبياناته في "سجل

الأعضاء" الرسمي وتُصدر له شهادة بعدد الأسهم التي يمتلكها.

5. **زوال العضوية:** تزول صفة العضوية عن العضو في الحالات التالية:

• الانسحاب بموجب طلب خطي يُقدم لمجلس الإدارة وفقاً للمدد المحددة في اللائحة الأساسية.

• الوفاة.

• فقدان أحد شروط العضوية الأساسية المنصوص عليها في النظام.

• الفصل بقرار من الجمعية العمومية بناءً على توصية مجلس الإدارة في حال قيام العضو بعمل يلحق ضرراً جسيماً بمصالح الجمعية مادياً

أو أدبياً.

6. **المراجعة والاعتماد:** تتم مراجعة هذه السياسة بشكل دوري من قبل مجلس الإدارة للتأكد من توافقها مع التحديثات النظامية، ولا تُعد نافذة إلا بعد

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

اعتمادها رسمياً

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



اعتماد مجلس الإدارة :

تم اعتماد بالجمعية في اجتماع مجلس الإدارة

المشاركون:

م	الاسم	المنصب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقبل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

@redar2030