

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



سياسة حقوق والتزامات الأعضاء المساهمين الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

 @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع

1. الغرض من السياسة: تهدف هذه السياسة إلى تحديد وتوضيح الحقوق التي يتمتع بها الأعضاء المساهمون في الجمعية، والواجبات والالتزامات المترتبة عليهم، وذلك لضمان الشفافية، وتعزيز المشاركة الفعالة، وتحقيق أهداف الجمعية وفقاً لنظام الجمعيات التعاونية ولائحته التنفيذية واللائحة الأساسية للجمعية.

2. نطاق التطبيق: تُطبق هذه السياسة على جميع الأعضاء المساهمين المسجلين رسمياً في سجلات العضوية بالجمعية.

3. حقوق الأعضاء المساهمين: يتمتع العضو المساهم بالحقوق التالية:

- حضور الجمعية العمومية: الحق في حضور اجتماعات الجمعية العمومية (العادية وغير العادية) والمشاركة في مناقشاتها.
- التصويت: الحق في التصويت على قرارات الجمعية العمومية، ويكون لكل عضو صوت واحد فقط مهما بلغت عدد الأسهم التي يمتلكها (وفقاً للمبادئ التعاونية).
- الترشيح والانتخاب: الحق في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة (إذا انطبقت عليه شروط الترشيح)، والحق في انتخاب أعضاء المجلس.
- الأرباح والعوائد: الحق في الحصول على نصيبه من الأرباح السنوية الموزعة (العائد على الأسهم والعائد على المعاملات) وفقاً لما تقره الجمعية العمومية.
- الاطلاع والشفافية: الحق في الاطلاع على الميزانية العمومية، والحسابات الختامية، والتقارير السنوية لمجلس الإدارة قبل موعد انعقاد الجمعية العمومية بوقت كافٍ.
- الاستفادة من الخدمات: الأولوية في الاستفادة من خدمات الجمعية ومشاريعها وأنشطتها وفقاً للضوابط المعتمدة.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



• الانسحاب: الحق في الانسحاب من الجمعية واسترداد قيمة أسهمه وفقاً للإجراءات والمدد المنصوص عليها في اللائحة الأساسية.

4.التزامات وواجبات الأعضاء المساهمين: يلتزم العضو المساهم بما يلي:

• الالتزام بالأنظمة: التقيد التام بأحكام نظام الجمعيات التعاونية، واللائحة الأساسية للجمعية، والسياسات والقرارات الصادرة عن

الجمعية العمومية ومجلس الإدارة.

• السداد المالي: سداد قيمة الأسهم المكتتب بها، ورسوم العضوية، وأي التزامات مالية أخرى تقرها الجمعية في مواعيدها المحددة.

• حضور الاجتماعات: الحرص على حضور اجتماعات الجمعية العمومية والمشاركة الإيجابية في أعمالها.

• تحديث البيانات: تزويد الجمعية بأي تغيير يطرأ على بياناته الشخصية أو وسائل التواصل الخاصة به لتحديث سجل الأعضاء.

• حماية مصالح الجمعية: المحافظة على سمعة الجمعية، وعدم القيام بأي عمل من شأنه الإضرار بمصالحها المادية أو الأدبية، أو إفشاء

أسرارها وتوجهاتها الاستثمارية.

• التعاون: دعم جهود الجمعية والمساهمة في إنجاح مشاريعها وتحقيق أهدافها التعاونية.

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

5.المراجعة والاعتماد: يتولى مجلس الإدارة مراجعة هذه السياسة دورياً للتأكد من ملاءمتها ومطابقتها للأنظمة، ولا تُعد نافذة إلا بعد اعتمادها

رسمياً.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



اعتماد مجلس الإدارة :

المشاركون:

م	الاسم	المنصب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقبل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

@redar2030