

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

سياسة توزيع الأرباح الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

 @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



1. الغرض من السياسة: تهدف هذه السياسة إلى تحديد القواعد والأسس النظامية لتوزيع صافي الأرباح السنوية للجمعية، وضمان العدالة في

توزيع العوائد على الأعضاء المساهمين بما يتوافق مع نظام الجمعيات التعاونية ولائحته التنفيذية واللائحة الأساسية للجمعية.

2. نطاق التطبيق: تُطبق هذه السياسة على صافي الأرباح المتحققة في نهاية كل سنة مالية بعد اعتماد القوائم المالية من قبل المحاسب القانوني

وموافقة الجمعية العمومية.

3. تخصيصات الأرباح (الاحتياطات النظامية): يُوزع صافي الأرباح السنوية بعد خصم كافة المصروفات والخسائر الرأسمالية وفقاً للنسب

والمجالات التالية:

- الاحتياطي النظامي: يُجنب (20%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي نظامي للجمعية، ويجوز للجمعية العمومية وقف هذا التجنب متى ما بلغ الاحتياطي نسبة (100%) من رأس مال الجمعية.

- الخدمات الاجتماعية: يُخصص نسبة لا تتجاوز (10%) من صافي الأرباح السنوية للمساهمة في الخدمات الاجتماعية في منطقة عمل الجمعية.

- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة: يُخصص نسبة لا تتجاوز (10%) من صافي الأرباح كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، على ألا يتجاوز نصيب العضو الواحد الحد الأعلى الذي تحدده الأنظمة.

4. توزيع الأرباح على الأعضاء: يتم توزيع المتبقي من الأرباح (بعد الخصومات أعلاه) على الأعضاء المساهمين كالتالي:

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



- العائد على الأسهم :يُوزع جزء من الأرباح على الأعضاء بنسبة عدد الأسهم التي يمتلكها كل عضو، على ألا يتجاوز هذا العائد النسبة المحددة في اللائحة الأساسية أو الأنظمة السارية من قيمة السهم.

- العائد على المعاملات :يُوزع الجزء المتبقي من الأرباح على الأعضاء بنسبة تعامل كل عضو مع الجمعية (حجم المشتريات أو الخدمات التي حصل عليها العضو من الجمعية خلال العام)، وهو ما يمثل الجوهر التعاوني للجمعية.

5.ضوابط عامة:

- لا يجوز توزيع أي أرباح إلا من الأرباح الصافية الحقيقية للجمعية.
- لا يتم توزيع الأرباح إلا بعد موافقة الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة والحسابات الختامية.
- يتم إيداع الأرباح في الحسابات البنكية الشخصية للأعضاء المسجلة في سجلات الجمعية خلال المدة التي يحددها مجلس الإدارة بعد اجتماع الجمعية العمومية.

6.المراجعة والاعتماد :يتم مراجعة هذه السياسة دورياً للتأكد من توافقها مع أي تحديثات في الأنظمة واللوائح التعاونية، وتعتمد من قبل مجلس

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

الإدارة.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



تم اعتماد بالجمعية في اجتماع مجلس الإدارة

المشاركون:

م	الاسم	المنصب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقبل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

 @redar2030