

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

سياسة التعامل مع الأطراف ذات العلاقة الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض



جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

 @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



سياسة التعامل مع الأطراف ذات العلاقة

1. الغرض من السياسة: تهدف هذه السياسة إلى وضع إطار تنظيمي وشفاف لكافة المعاملات والعقود التي تتم بين الجمعية وأي من "الأطراف ذات العلاقة". وتسعى الجمعية من خلال هذه السياسة إلى حماية أموال المساهمين، وضمان عدم استغلال المناصب لتحقيق مصالح شخصية، والتأكد من أن جميع المعاملات تتم على أسس تجارية بحتة وبالأسعار العادلة السائدة في السوق.

2. نطاق التطبيق: تُطبق هذه السياسة على كافة المعاملات، والعقود، والمشتريات، والخدمات المتبادلة بين الجمعية والأطراف ذات العلاقة، سواء كانت معاملات مالية أو تجارية أو عقارية.

3. تعريف الأطراف ذات العلاقة: يُقصد بـ "الأطراف ذات العلاقة" في سياق هذه السياسة:

- أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكبار التنفيذيين في الجمعية.
- أقارب الفئات المذكورة أعلاه (حتى الدرجة الثانية).
- أي شركة أو مؤسسة يمتلك فيها أحد الفئات المذكورة أعلاه (أو أقاربهم) حصة مؤثرة، أو يشغلون فيها منصباً إدارياً أو في مجلس إدارتها.
- أي كيان أو شخص له القدرة على التحكم أو التأثير بشكل جوهري في اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية للجمعية.

4. ضوابط التعامل مع الأطراف ذات العلاقة: لا يُمنع التعامل مع الأطراف ذات العلاقة، ولكن يجب أن يخضع للضوابط الصارمة التالية:

- أسس تجارية عادلة: (Arm's Length) يجب أن تتم جميع المعاملات بشروط وأسعار لا تختلف عن تلك التي تُمنح لغير الأطراف ذات العلاقة في السوق (بدون أي شروط تفضيلية).
- حماية مصالح الجمعية: أن تكون المعاملة مبررة اقتصادياً وتحقق مصلحة حقيقية للجمعية وتدعم أهدافها.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض
رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد
البشرية والتنمية الاجتماعية
redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



- الشفافية التامة: الالتزام التام بالإفصاح عن طبيعة العلاقة وتفاصيل المعاملة قبل الشروع في أي تعاقد.

5. آلية الإفصاح والاعتماد:

- الإفصاح المسبق: يلتزم أي عضو (في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية) له صلة أو مصلحة في عقد أو معاملة تُعرض على الجمعية، بالإفصاح التام والفوري لمجلس الإدارة عن طبيعة هذه المصلحة وحجمها.
- الامتناع عن التصويت: يُحظر على العضو ذي المصلحة حضور النقاشات المتعلقة بالمعاملة، أو التصويت عليها في اجتماعات مجلس الإدارة أو اللجان المختصة.
- الاعتماد الإداري: تُعرض المعاملة على الإدارة المعنية ولجنة المشتريات لتقييم العروض بموضوعية ومقارنتها بعروض أخرى من السوق.
- اعتماد مجلس الإدارة والجمعية العمومية: تُعرض العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة على مجلس الإدارة للموافقة عليها، ويجب إدراج كافة هذه التعاملات في التقرير السنوي لعرضها على الجمعية العمومية والمصادقة عليها وفقاً لما ينص عليه النظام.

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

6. سجل الأطراف ذات العلاقة: تلتزم الإدارة المالية (أو إدارة الالتزام) بإنشاء والاحتفاظ بـ "سجل الأطراف ذات العلاقة"، تُقيد فيه كافة

تفاصيل المعاملات، والمبالغ، والشروط الخاصة بأي تعاقد تم مع طرف ذي علاقة، ليكون متاحاً للمراجع الخارجي والجهات الرقابية.

7. المراجعة والاعتماد: تُراجع هذه السياسة دورياً للتأكد من توافقها مع نظام الجمعيات التعاونية ومتطلبات الحوكمة، ولا تُعد نافذة إلا

بعد اعتمادها رسمياً من قبل مجلس الإدارة.

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



اعتماد مجلس الإدارة :

تم اعتماد بالجمعية في اجتماع مجلس الإدارة

المشاركون:

م	الاسم	المنصب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقبل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

X @redar2030