

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



سياسة إدارة المخاطر

الجمعية التعاونية للتطوير العقاري بالرياض

جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض

رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد

البشرية والتنمية الاجتماعية

redar012345@gmail.com

 @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع

1. الغرض من السياسة: تهدف هذه السياسة إلى وضع إطار منهجي لتحديد، وتقييم، ومراقبة المخاطر التي قد تواجه الجمعية.

وتسعى الجمعية من خلال هذه السياسة إلى حماية أصولها ومواردها، وتقليل الخسائر المحتملة، وضمان استمرارية أعمالها التشغيلية ومشاريعها الاستثمارية والتطويرية بأمان وفعالية.

2. نطاق التطبيق: تُطبق هذه السياسة على كافة أعمال الجمعية وأنشطتها، وتشمل مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وجميع الوحدات والأقسام العاملة بالجمعية.

3. تصنيف المخاطر: تعمل الجمعية على حصر وتصنيف المخاطر في الفئات الرئيسية التالية:

- المخاطر الاستراتيجية والتجارية: وتتعلق بتقلبات السوق العقاري، وتوجهات الاستثمار، وضعف التنافسية.
- المخاطر المالية: وتشمل تقلبات أسعار المواد الخام (كالحديد ومواد البناء)، ومخاطر السيولة النقدية، ومخاطر الائتمان.
- المخاطر التشغيلية: وتشمل تعطل العمليات في ورش التصنيع، وأخطاء التنفيذ، أو تعثر المقاولين والموردين، وحوادث الأمن والسلامة المهنية.

- المخاطر النظامية والقانونية: وتتمثل في عدم الامتثال للأنظمة واللوائح الصادرة من الجهات الإشرافية، أو التعرض لنزاعات تعاقدية وقضائية.

4. آلية إدارة المخاطر:

Saudi Arabia - Riyadh

المملكة العربية السعودية - الرياض
رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد
البشرية والتنمية الاجتماعية
redar012345@gmail.com

X @redar2030

: الرقم

: التاريخ

: الموضوع



جمعية الرياض للتطوير العقاري التعاونية
Riyadh Real Estate Development Cooperative Society

- تحديد المخاطر: تقوم الإدارة التنفيذية بشكل دوري بحصر وتحديد المخاطر المحتملة التي قد تؤثر على سير العمل في مختلف المشاريع.

- تقييم المخاطر: يتم تقييم كل خطر بناءً على (احتمالية حدوثه) و (حجم تأثيره المالي أو التشغيلي).

- التعامل مع المخاطر: اتخاذ الإجراءات الاستباقية للحد من المخاطر عبر إحدى الاستراتيجيات التالية: (تجنب الخطر، أو

تقليله عبر إجراءات وقائية، أو نقله عبر التأمين، أو قبوله إذا كان ضمن الحدود الاستيعابية المقبولة).

- المراقبة والإبلاغ: يتم إعداد "سجل المخاطر"، ويُرفع تقرير دوري لمجلس الإدارة يوضح حالة المخاطر القائمة والإجراءات التصحيحية المتخذة حيالها.

5. المراجعة والاعتماد: تُراجع هذه السياسة بشكل سنوي، أو عند حدوث تغيرات جوهرية في بيئة العمل أو المشاريع، ولا تُعد نافذة

إلا بعد اعتمادها رسمياً من قبل مجلس الإدارة.

اعتماد مجلس الإدارة:

تم اعتماد بالجمعية في اجتماع مجلس الإدارة

المشاركون:

م	الاسم	المكتب	الحالة	التوقيع
1	عبدالرحمن بن محمد المنيعي	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	
2	مجاهد بن محمد الفواز	نائب رئيس المجلس	حاضر	
3	أحمد بن ناصر آل مقل	أمين الصندوق	حاضر	
4	خالد بن عبدالرحمن الشثري	عضو مجلس إدارة	حاضر	
5	حمد بن محمد العليان	عضو مجلس إدارة	حاضر	

Saudi

المملكة العربية السعودية - الرياض
رقم الترخيص 10203 وزارة الموارد
البشرية والتنمية الاجتماعية
redar012345@gmail.com

@redar2030